



Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

www.tabapua.sp.gov.br

DECRETO Nº. 130, DE 04 DE AGOSTO DE 2021.

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FIM DE DESAPROPRIAÇÃO AS ÁREAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

SILVIO CESAR SARTORELLO, Prefeito do Município de Tabapuã, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal e especificamente o artigo 60, inciso VI e do Decreto-Lei nº. 3365, de 21 de Junho de 1.941;

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, com fundamento na alínea "i", do artigo 5º, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 (Redação dada pela Lei Federal nº. 9.785/99), ainda nos termos dos Artigos 60, VI e 69, I, "e", todos da Lei Orgânica Municipal, para fins de desapropriação, por via amigável, a área a seguir especificada, objetivando a abertura para o prolongamento de vias públicas, localizada na Zona Urbana desta cidade e município de Tabapuã - SP, objeto da matrícula nº 48.582, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva-SP, de propriedade de "LAF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS TABAPUÃ SPE LTDA", assim discriminada:

- **UMA ÁREA DE TERRAS**, sem benfeitorias, de formato irregular, denominada "Área à ser desapropriada para o Prolongamento da Rua Álvaro de Oliveira Soares", desmembrada da Gleba 1, destacada da Fazenda Vista Alegre, e esta desmembrada do Quinhão II, encravada na Fazenda Rancharia, localizada no perímetro urbano da cidade de Tabapuã-SP, desta comarca, com os seguintes rumos, distâncias e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice 1, situado a 234,85 metros da esquina da **Rua Lucio de Almeida Pinto - lado ímpar** com a **Avenida Inah Costa (lado par)** deste, segue confrontando com a **Rua Lucio de Almeida Pinto - lado ímpar - (matrícula nº 47.968)**, com rumo de 43°09'16" SE e distância de 30,00 m, até o vértice 2; deste, segue confrontando com a "**Área Remanescente - Gleba 01-A - (matrícula nº 48.582)**", com rumo de 88°09'16" SW e distância de 12,73 m, com desenvolvimento de 14,14 m em curvatura, com raio de 9,00 m, até o vértice 3; deste, segue confrontando com "**Área Remanescente - Gleba 01-A - (matrícula nº 48.582)**", com rumo de 46°50'44" SW e distância de 11,00 m, até o vértice 4; deste, segue confrontando com o **Área Remanescente - Fazenda Vista Alegre, de propriedade de Horacio Alberto da Costa e sua mulher Maria Estela Cardoso da Costa, Matrícula nº47.980**, com rumo de 43°09'16" NW e distância de 12,00 m, até o vértice 5; deste, segue confrontando com a "**Área Remanescente - Gleba 01-B - (matrícula nº 48.582)**", com rumo de 46°50'44" NE e distância de 11,00 m, até o vértice 6; deste, segue confrontando com "**Área Remanescente - Gleba 01-B - (matrícula nº 48.582)**", com rumo de 01°50'44" SW e distância de 12,73 m, com desenvolvimento de 14,14 m em curvatura, com raio de 9,00 m, até o vértice 1, ponto inicial desta descrição, onde fechou-se este perímetro resultando a área com **274,74 metros quadrados**.

- **UMA ÁREA DE TERRAS** sem benfeitorias, denominado "Área à ser Desapropriada - Prolongamento da Avenida Sete de Setembro", desmembrada da Gleba 1, destacada da Fazenda Vista Alegre, e esta desmembrada do Quinhão II, encravada na Fazenda Rancharia, localizada no perímetro urbano da cidade de Tabapuã-SP, desta comarca, com os seguintes rumos, distâncias e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 7; situado a 442,28 metros da esquina da **Rua Lucio de Almeida Pinto - lado ímpar** com a **Avenida Inah Costa - lado par**, deste, segue confrontando com a **Rua Lucio de Almeida Pinto - lado ímpar - (matrícula nº 47.968)**, com rumo de 43°09'16" SE e distância de 30,00 m, até o vértice 8; deste, segue confrontando com a "**Área Remanescente - Gleba 01-B - (matrícula nº 48.582)**", com rumo de 88°09'16" SW e distância de 12,73 m, com desenvolvimento de 14,14 m em curvatura, com raio de



Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

www.tabapua.sp.gov.br

9,00 m, até o vértice 9; deste, segue confrontando com "Área Remanescente - Gleba 01-B - (matrícula nº 48.582), com rumo de 46°50'44" SW e distância de 11,00 m, até o vértice 10; deste, segue confrontando com Área Remanescente - Fazenda Vista Alegre, de propriedade de Horacio Alberto da Costa e sua mulher Maria Estela Cardoso da Costa, Matrícula nº 47.980, com rumo de 43°09'16" NW e distância de 12,00 m, até o vértice 11; deste, segue confrontando com a "Área Remanescente - Gleba 01-C - (matrícula nº 48.582), com rumo de 46°50'44" NE e distância de 11,00 m, até o vértice 12; deste, segue confrontando com "Área Remanescente - Gleba 01-C - (matrícula nº 48.582), com rumo de 01°50'44" SW e distância de 12,73 m, com desenvolvimento de 14,14 m em curvatura, com raio de 9,00 m, até o vértice 7, ponto inicial desta descrição, onde fechou-se este perímetro resultando a área com **274,74 metros quadrados**.

Art. 2º - Fica declarada de caráter urgente a desapropriação, nos termos do artigo 15 do Decreto-Lei nº. 3.365/41, com a redação dada pela Lei nº. 2.786/56.

Art. 3º - Os mapas e os memoriais descritivos das áreas deverão ser apresentados no ato da lavratura da escritura definitiva, juntamente com o presente Decreto.

Art. 4º - A presente desapropriação é feita por via amigável e de forma gratuita, ficando o expropriado sem receber qualquer verba compensatória, abrindo mão do direito de entrar com quaisquer ações judiciais que tenham a finalidade de receber indenizações por este ato ou ainda ressarcimento a referida desapropriação.

Parágrafo único. Ficará a cargo do expropriado a implantação de toda a infraestrutura a ser realizada no local, dentre elas rede de água e esgoto, galerias de águas pluviais, energia elétrica, guia e sarjeta e pavimentação asfáltica.

Art. 5º - As despesas decorrentes do presente ato decorrerão por conta de verbas próprias constantes do orçamento vigente.

Art. 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente o Decreto nº. 074, de 11 de maio de 2021.

Paço Municipal "Waldomiro Xavier de Souza Filho", aos 04 dias do mês de Agosto do ano de 2021.

SILVIO CESAR SARTORELLO
Prefeito Municipal

Publicada e Registrada por afixação em local de costume na data supra.

EVERSON RECHI
Responsável pelo expediente
da Diretoria Administrativa