



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo  
CNPJ 45.128.816/0001-33



DECRETO MUNICIPAL N.º 068/2015 DE 20 DE AGOSTO DE 2015.

*“Dispõe sobre aprovação e recebimento de área em garantia para execução de serviços de infraestrutura do loteamento denominado “Artur Ulian” de propriedade de Artur Ulian e Outra, localizado nesta cidade de Tabapuã e dá outras providências”.*

**JAMIL SERON**, Prefeito do município de Tabapuã, Comarca de Catanduva, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

## **DECRETA:**

**Art. 1º.** - Para fins de ser expedido o respectivo Alvará de Execução de Obras e comercialização dos lotes e registro público, fica aprovado o loteamento, denominado “Artur Ulian”, de propriedade de Artur Ulian Junior e Outra, CPF 190.466.428/87, localizado nesta cidade de Tabapuã, objeto da matrícula n.º 34.230, Livro Dois, Registro Geral do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Catanduva, aprovado pelo GRAPROHAB – Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais, certificado n.º 073/2015, para fins residenciais.

### **Quadro de Áreas**

#### **QUADRO 01 – Distribuição dos lotes por tipo de uso**

<b>Lotes</b>	<b>Número</b>	<b>Área</b>	<b>%</b>
<b>Lotes residenciais</b>	<b>646</b>	<b>123.233,28</b>	<b>50,92</b>
<b>Lotes Industriais</b>			
<b>Lotes comerciais</b>			
<b>Total</b>	<b>646</b>	<b>123.233,28</b>	<b>50,92</b>





## QUADRO 02 – Quadro de Áreas

Especificação	Áreas	%
1. Área de lotes	123.233,28	50,92
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema viário	60.463,33	24,99
2.2 Áreas institucionais	9.700,00	04,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	14.653,39	06,05
2.3.2 Sistemas de lazer	33.950,00	14,03
3. Outros		
<b>Total da gleba</b>	<b>242.000,00</b>	<b>100,00</b>

**Parágrafo único** – Não será permitido o desdobro dos lotes (não se efetivará o Registro junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva).

**Art. 2º.** - Os proprietários do loteamento ficarão responsáveis pela abertura das ruas, serviços de terraplanagem, demarcação de quadras, lotes e logradouros; construção de sistema de abastecimento de água constituído de captação, tratamento, reservatório e rede de distribuição, rede coletora de esgoto sanitário, bem como providenciar sua interligação ao sistema existente; Estação Elevatória de Esgotamento Sanitário, rede de energia elétrica e iluminação pública; guias e sarjetas; rede de águas pluviais; pavimentação; calçamento nas áreas institucionais e sistema de lazer; arborização, rampas acessíveis para portadores de deficiência em todas as esquinas e sinalização de trânsito aérea e de solo.

**Parágrafo único** – Constitui obrigação do loteador assinar e cumprir todos os termos de compromissos citados no Certificado do GRAPROHAB, junto ao Órgão Ambiental Estadual.

**Art. 3º** - Fica conferido aos loteadores o prazo de 02 (dois) anos para a conclusão das obras a que se refere o artigo 2º deste Decreto; conforme cronograma apresentado e aprovado.

**Art. 4º** - Como garantia da execução das obras de infra-estrutura a cargo dos Loteadores refere ao Loteamento especificado no Artigo 1º deste Decreto, os Loteadores caucionarão junto à municipalidade 100 (cem) lotes dos referido Loteamento, ou seja, do lote 01 ao lote 44 da Quadra 19, lote 01 ao lote 44 da Quadra 20 e lote 01 ao lote 12 da Quadra 21, perfazendo o total de 18.203,58 m<sup>2</sup>, correspondentes ao valor da infra-estrutura urbana a ser executada, conforme cronograma físico-financeiro apresentado e aprovado.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo  
CNPJ 45.128.816/0001-33



**Parágrafo primeiro** – Os lotes caucionados em garantia das obras de infra-estrutura, somente serão liberados após o término das obras e emitido o “Termo de Verificação e Aceitação de Obras” pela Divisão de Engenharia e Obras do Município.

**Parágrafo segundo** – Fica estipulado como valor de caução por lote o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), totalizando R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), pelo contratante.

**Art. 5º.** - Esse Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Tabapuã, aos 20 dias do Mês de Agosto de 2015.

**JAMIL SERON**  
Prefeito Municipal

**Registrado e publicado, por afixação em local de costume desta prefeitura na data supra.**

**CLÁUDIO HUMBERTO BOLDRIN**  
Responsável pelo Expediente da  
Diretoria Administrativa

