



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

## **LEI Nº 2.985, DE 09 DE OUTUBRO DE 2024.**

**“AUTORIZA A PERMUTAR ÁREAS DE TERRAS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**FAÇO SABER** que a Câmara Municipal **APROVOU** e Eu **SILVIO CÉSAR SARTORELLO**, Prefeito Municipal de Tabapuã, Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei, **SANCIONO** e **PROMULGO** a seguinte Lei, conforme Autógrafo de Lei nº 029, de 07 de Outubro de 2024, oriundo do Projeto de Lei nº 021, de 03 de outubro de 2024.

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a permutar os seguintes imóveis descritos e caracterizados:

*I – 6,75% de “UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada fazenda Fazendinha com 75, 0989 hectares e perímetro de 5.361, 55 metros, designada Gleba A1, desmembrada da Gleba A, constituída de parte do Quinhão II, destacado da Fazenda Fazendinha do Quinhão IX, encravado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, sem benfeitorias, situada no município de Tabapuã-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RANG-M-1435, de coordenadas -20°56'51.846" e -49°01'57.256", Altitude 515,11m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matricula n º 53.108), com o seguinte azimute e distância: 101°08' e 235,41m até o vértice RANG-M-1434, de coordenadas -20°56'53.326" e -49°01'49.262", Altitude 508,72m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 12,00 metros), da Estrada Municipal (TAB-149), sentido Tabapuã/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°56' e 34,72m até o vértice RANG-V-2251, de coordenadas -20°56'54.303" e -49°01'48.660", Altitude 508,42m; 149°42' e 28,53m até o vértice RANG-V-2252, de coordenadas -20°56'55.104" e -49°01'48.162", Altitude 509,26m; 151°14' e 66,31m até o vértice RANG-V-2253, de coordenadas -20°56'56.994" e -49°01'47.058", Altitude 512,03m; 150°35' e 46,67m até o vértice RANG-V-2254, de coordenadas -20°56'58.316" e -49°01'46.265", Altitude 513,45m; 150°32' e 50,87m até o vértice RANG-V-2255, de coordenadas -20°56'59.756" e -49°01'45.399", Altitude 514,84m; 155 °58' e 32,86 m até o vértice RANG-V-2256, de coordenadas -20°57'00.732" e -49°01'44.936", Altitude 515,44m; 168°13' e 28,87m até o vértice RANG-V-2257, de coordenadas -20°57'01.651" e -49°01'44.732", Altitude 515,87m; 176°15' e 39,91m até o vértice RANG-V-2258, de coordenadas -20 ° 57'02.946" e -49°01'44.642", Altitude 516,14m; 177°29' e 27,03m até o vértice RANG-V-2259, de coordenadas -20°57'03.824" e -49°01'44.601", Altitude 515,58m; 177°52' e 45,80m até o vértice RANG-V-2260, de coordenadas -20°57'05.312" e -49°01'44.542", Altitude 513,86m; 175°56' e 53,07m até o vértice RANG-V-2261, de coordenadas -20°57'07.033" e -49°01'44.412", Altitude 511,64m; 177 ° 48' e 60,64m até o vértice RANG-V-2262, de coordenadas -20°57'09.003" e -49°01'44.332", Altitude 509,83m; 177°07' e 59,50m até o vértice RANG-V-2263, de coordenadas -20°57'10.935" e -49°01'44. 229", Altitude 508,35m; 177°36' e 66, 31m até o vértice RANG-V-2264, de coordenadas -20°57'13.089" e -49°01'44.133", Altitude 506,31m; 177°28' e 42,02m até o vértice RANG-V-2265, de coordenadas -20°57'14.454" e -49°01' 44.069", Altitude 505, 45m; 175°43' e 52,77m até*



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

o vértice RANG-V-2266, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'16.165''$  e  $-49^{\circ} 01'43.933''$ , Altitude 504,68m;  $175^{\circ}48'$  e 43,54 m até o vértice RANG-V-2267, de coordenadas  $-20^{\circ}57'17.577''$  e  $-49^{\circ}01'43.823''$ , Altitude 504,34m;  $176^{\circ}04'$  e 53,15m até o vértice RANG-V-2268, de coordenadas  $-20^{\circ}57'19.301''$  e  $-49^{\circ}01'43.697''$ , Altitude 504,09m;  $175^{\circ}13'$  e 62,19 m até o vértice RANG-V-2269, de coordenadas  $-20^{\circ}57'21.316''$  e  $-49^{\circ}01'43.518''$ , Altitude 503,92m;  $176^{\circ}21'$  e 49,19m até o vértice RANG-V-2270, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'22.912''$  e  $-49^{\circ}01'43.410''$ , Altitude 503,59m;  $177^{\circ}59'$  e 57,74m até o vértice RANG-M-1646, de coordenadas  $-20^{\circ}57' 24.788''$  e  $-49^{\circ}01'43. 340''$ , Altitude 503,30m; deste segue confrontando com o prédio comercial n<sup>o</sup> 775, da Avenida Hugo Campos (matrícula n<sup>o</sup> 16.255), com o seguinte azimute e distância:  $258^{\circ}26'$  e 126,51m até o vértice RANG-M-1645, de coordenadas  $-20^{\circ}57'25.612''$  e  $-49^{\circ}01'47.630''$ , Altitude 504,95m; deste segue confrontando com a Rua Paulina Gonçalves Thomaz Ferreira (matrícula n<sup>o</sup> 32,684), com os seguintes azimutes e distâncias:  $337^{\circ}53'$  e 12,28 m até o vértice RANG-P-2428, de coordenadas  $-20^{\circ}57'25.242''$  e  $-49^{\circ}01'47.790''$ , Altitude 506,06m;  $247^{\circ}32'$  e 18,76 m até o vértice RANG-M-1644, de coordenadas  $-20^{\circ}57'25.475''$  e  $-49^{\circ}01'48.390''$ , Altitude 504,99m; deste segue confrontando com a Chácara Tabapuã (matrícula n<sup>o</sup> 48. 599), com os seguintes azimutes e distâncias:  $323^{\circ}39'$  e 6,34 m até o vértice RANG-M-1469, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'25.309''$  e  $-49^{\circ}01'48.520''$ , Altitude 507,16m;  $326^{\circ}20'$  e 342,92m até o vértice RANG-M-1700, de coordenadas  $-20^{\circ}57' 16.029''$  e  $-49^{\circ}01'55.099''$ , Altitude 518,71m;  $326^{\circ}21'$  e 44,63m até o vértice RANG-M-1549, de coordenadas  $-20^{\circ}57'14.821''$  e  $-49^{\circ}01'55.955''$ , Altitude 520,44m;  $325^{\circ}01'$  e 79,32 m até o vértice RANG-P-2429, de coordenadas  $-20^{\circ}57'12.708''$  e  $-49^{\circ}01'57.529''$ , Altitude 523,34m;  $322^{\circ}37'$  e 15,95 m até o vértice RANG-M-1468, de coordenadas  $-20^{\circ} 57' 12.296''$  e  $-49^{\circ}01'57.864''$ , Altitude 524,70m; deste segue confrontando com uma de Terra designada Gleba B, constituída de Parte da Parte 3 - Área Institucional, Loteamento Morada do Sol (matrícula n<sup>o</sup> 49.562), com o seguinte azimute e distância:  $329^{\circ}04'$  e 13,34m até o vértice RANG-M-1467, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'11.932''$  e  $-49^{\circ}01'58.115''$ , Altitude 524,57m; deste segue confrontando com uma Área de Terra designada Gleba A, constituída de Parte da Parte 3\_ Área Institucional, Loteamento Morada do Sol (matrícula n<sup>o</sup> 49.561), com o seguinte azimute e distância:  $325^{\circ}06'$  e 67,83m até o vértice RANG-M-1466, de coordenadas  $-20^{\circ}57'10.123''$  e  $-49^{\circ}01'59.458''$ , Altitude 528,74m; deste segue confrontando com a Parte 1 - Área Institucional, Loteamento Morada do Sol (matrícula n<sup>o</sup> 40.834), com os seguintes azimutes e distâncias:  $326^{\circ}44'$  e 44,51m até o vértice RANG-M-1465, de coordenadas  $-20^{\circ}57'08.913''$  e  $-49^{\circ}02'00.303''$ , Altitude 530,06m;  $234^{\circ}11'$  e 104,10m até o vértice RANG-M-1464, de coordenadas  $-20^{\circ}57'10.893''$  e  $-49^{\circ}02' 03.225''$ , Altitude 531,57m; deste segue confrontando com a Rua Luiz Floriano (matrícula n<sup>o</sup> 28.475), com o seguinte azimute e distância:  $235^{\circ}01'$  e 12,24m até o vértice RANG-M- 1463, de coordenadas  $-20^{\circ}57'11.121''$  e  $-49^{\circ}02'03.572''$ , Altitude 531,85m; deste segue confrontando com o Lote 9 da Quadra 18 (matrícula n<sup>o</sup> 28.437), com o seguinte azimute e distância:  $233^{\circ}57'$  e 17,62m até o vértice RANG-M-1462, de coordenadas  $-20^{\circ}57'11.458''$  e  $-49^{\circ}02'04.065''$ , Altitude 532,08m; deste segue confrontando com a Rua Armando Seron (matrícula n<sup>o</sup> 28.478), com o seguinte azimute e distância:  $233^{\circ}55'$  e 16,98m até o vértice RANG-M-1461, de coordenadas  $-20^{\circ}57'11.783''$  e  $-49^{\circ}02'04.540''$ , Altitude 532,10m; deste segue confrontando com Lote 6 da Quadra 17 (matrícula n<sup>o</sup> 28.422), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}32'$  e 27,56m até o vértice RANG-M-1460, de coordenadas  $-20^{\circ}57'12.328''$  e  $-49^{\circ}02'05.297''$ , Altitude 531,38m; deste segue confrontando com o Lote 5 da Quadra 17 (matrícula n<sup>o</sup> 28.421), com o seguinte azimute e distância:  $231^{\circ}59'$  e 27,47m até o vértice RANG-M-1459, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'12.$



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

878" e  $-49^{\circ}02'06.046''$ , Altitude 530,98m; deste segue confrontando com a Rua Divino Louzada (matrícula n<sup>o</sup> 28.479), com o seguinte azimute e distância:  $237^{\circ}45'$  e 15,68 m até o vértice RANG-M-1458, de coordenadas  $-20^{\circ}57'13.150''$  e  $-49^{\circ}02'06.505''$ , Altitude 530,45m, deste segue confrontando com o prédio residencial n<sup>o</sup> 1.055 da Rua Divino Louzada (matrícula n<sup>o</sup> 28.414), com o seguinte azimute e distância:  $230^{\circ}39'$  e 28,28m até o vértice RANG-M-1457, de coordenadas  $-20^{\circ}57'13.733''$  e  $-49^{\circ}02'07.262''$ , Altitude 530,06m; deste segue confrontando com o Lote 1 da Quadra 16 (matrícula n<sup>o</sup> 28.413), com o seguinte azimute e distância:  $230^{\circ}58'$  e 29,75m até o vértice RANG-M-1456, de coordenadas  $-20^{\circ}57'14.342''$  e  $-49^{\circ}02'08.062''$ , Altitude 529,33m; deste segue confrontando com a Rua Eloy Garcia Montes (matrícula n<sup>o</sup> 28.480), com o seguinte azimute e distância:  $230^{\circ}00'$  e 15,46m até o vértice RANG-M-1455, de coordenadas  $-20^{\circ}57'14.665''$  e  $-49^{\circ}02'08.472''$ , Altitude 528,91m; deste segue confrontando com o Lote 19 da Quadra 15 (matrícula n<sup>o</sup> 28.394), com o seguinte azimute e distância:  $234^{\circ}47'$  e 26,62m até o vértice RANG-M-1454, de coordenadas  $-20^{\circ}57'15.164''$  e  $-49^{\circ}02'09.225''$ , Altitude 527,72m; deste segue confrontando com o Lote 16 da Quadra 15 (matrícula n<sup>o</sup> 28.393), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}38'$  e 26,61m até o vértice RANG-M-1453, de coordenadas  $-20^{\circ}57'15.689''$  e  $-49^{\circ}02'09.957''$ , Altitude 527,16m; deste segue confrontando com a Rua Aparecida Gobbi Guelfi (matrícula n<sup>o</sup> 28.481), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}04'$  e 17,07m até o vértice RANG-M-1452, de coordenadas  $-20^{\circ}57'16.030''$  e  $-49^{\circ}02'10.423''$ , Altitude 526,53m; deste segue confrontando com o Lote 15 da Quadra 6 (matrícula n<sup>o</sup> 28.146), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}19'$  e 26,98m até o vértice RANG-M-1450, de coordenadas  $-20^{\circ}57'16.566''$  e  $-49^{\circ}02'11.162''$ , Altitude 525,84m; deste segue confrontando com o Lote 14 da Quadra 6 (matrícula n<sup>o</sup> 28.145), com o seguinte azimute e distância:  $233^{\circ}51'$  e 26,80m até o vértice RANG-M-1449, de coordenadas  $-20^{\circ}57'17.080''$  e  $-49^{\circ}02'11.911''$ , Altitude 524,81m; deste segue; confrontando com a Rua Lourenço Silvero da Silva (matrícula n<sup>o</sup> 28.482), com o seguinte azimute e distância:  $231^{\circ}31'$  e 17,75m até o vértice RANG-M-1448, de coordenadas  $-20^{\circ}57'17.439''$  e  $-49^{\circ}02'12.392''$ , Altitude 524,01m; deste segue confrontando com o Lote 7 da Quadra 5 (matrícula n<sup>o</sup> 28.122), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}30'$  e 27,74m até o vértice RANG-M-1447, de coordenadas  $-20^{\circ}57'17.988''$  e  $-49^{\circ}02'13.154''$ , Altitude 523,02m; deste segue confrontando com a Parte A do Lote 6 da Quadra 5 (matrícula n<sup>o</sup> 32.064), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}15'$  e 27,29m até o vértice RANG-M-1446, de coordenadas  $-20^{\circ}57'18.531''$  e  $-49^{\circ}02'13.901''$ , Altitude 521,66m; deste segue confrontando com a Rua Erasmo Innocêncio de Mello (matrícula n<sup>o</sup> 28.483), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}18'$  e 16,90m até o vértice RANG-M-1474, de coordenadas  $-20^{\circ}57'18.867''$  e  $-49^{\circ}02'14.364''$ , Altitude 520,66m; deste segue confrontando com o prédio residencial n<sup>o</sup> 865 da Rua Erasmo Innocêncio de Mello (matrícula n<sup>o</sup> 37.040), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}08'$  e 21,70m até o vértice RANG-M-1445, de coordenadas  $-20^{\circ}57'19.300''$  e  $-49^{\circ}02'14.957''$ , Altitude 519,91m; deste segue confrontando com o prédio residencial n<sup>o</sup> 2.340 da Rua Dr. Mayr Cerqueira (matrícula n<sup>o</sup> 28.114), com o seguinte azimute e distância:  $233^{\circ}17'$  e 20,79m até o vértice RANG-M-1444, de coordenadas  $-20^{\circ}57'19.704''$  e  $-49^{\circ}02'15.534''$ , Altitude 518,45m; deste segue confrontando com a Rua Dr. Mayr Cerqueira (matrícula n<sup>o</sup> 28.474), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}13'$  e 14,26m até o vértice RANG-M-1443, de coordenadas  $-20^{\circ}57'19.988''$  e  $-49^{\circ}02'15.924''$ , Altitude 517,80m; deste segue confrontando com o Sítio Rancho Ulian (matrícula n<sup>o</sup> 17.528), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}50'$  e 247,61m até o vértice RANG-M-1442, de coordenadas  $-20^{\circ}57'24.851''$  e  $-49^{\circ}02'22.754''$ , Altitude 520,55m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 30,00 metros), da



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

Rodovia Vicinal José Maria Albuquerque (TAB-030), sentido Uchoa/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°32' e 126,63m até o vértice RANG-V-2271, de coordenadas -20°57'22.947" e -49°02'26.640", Altitude 524,64m; 297°15' e 55,35m até o vértice RANG-M-6219, de coordenadas -20°57'22.123" e -49°02'28.343", Altitude 525,95m; deste segue confrontando com a Fazenda Fazendinha - Gleba A2 (matrícula n° 54.134), com os seguintes azimutes e distâncias; 19°09' e 65,09m até o vértice RANG-M-6218, de coordenadas -20°57'20.124" e -49°02' 27.604", Altitude 525,98m; 19°13' e 265,07m até o vértice RANG-M-6217, de coordenadas -20°57'11.986" e -49°02'24.584", Altitude 528,62m; 288°12' e 320,30m até o vértice RANG-M-1440, de coordenadas -20°57'08.732" e -49°02'35.115", Altitude 533,06m; deste segue confrontando com uma Área de Terras Destacada do Quinhão n° I da Fazenda Fazendinha (matrícula n° 28.502), com os seguintes azimutes e distâncias: 18°53' e 42,66 m até o vértice RANG-M-1439, de coordenadas -20°56'58.191" e -49°02'31.276", Altitude 544,37m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matrícula n° 53.108), com os seguintes azimutes e distâncias: 111°19' e 279,97m até o vértice RANG-M-1438, de coordenadas -20°57'01.500" e -49°02'22.249", Altitude 545,18m; 111°21' e 470,10m até o vértice RANG-M-1437, de coordenadas -20°57'07.065" e -49°02' 07.095", Altitude 537,96m; 111°19' e 73,82m até o vértice e RANG-M-1436, de coordenadas -20°57'07.938" e -49°02'04.715", Altitude 535,33m; 23°31' e 215,00m até o vértice RANG-M-1550, de coordenadas -20°57'01.529" e -49°02'01.744", Altitude 531,33m; 23°31' e 324,83m até o vértice RANG-M-1435, ponto inicial da descrição deste perímetro. CADASTROS: INCRA n°950.165.986.747-0, área total de 129,9854 hectares, módulo rural 16,0082 hectares, n° de módulos rurais 7,97, módulo fiscal 16,0000 hectares, n° de módulos fiscais 8,1241, e fração mínima de parcelamento 2,00 hectares, com a denominação de Fazenda Fazendinha; RECEITA FEDERAL n° 0.308.402-7; CAR: SP-3552601 35B8. 2B68. 6E9D. 45B5. ABA8.51D3.63CA.B352. CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO: n° 0573ddf3-6cc3-4234-b7e0-e64d6583a00f. PROPRIETÁRIOS: MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA, brasileira, viúva, professora aposentada, RG n° 4.902.486-SSP/SP, CPF n°245.877.498-93, residente e domiciliada na Rua Pará, n°891, nesta cidade SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, RG n° 21.634.844-4-SSP/SP, CPF n° 121.785.588-28, residente e domiciliado na Rua Pará, n° 891, nesta cidade; MARIA BENITO DE SOUSA KAFIRIS, arquiteta, RG n° 21.634.116-SSP/SP, CPF n° 181.394.908-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com GEORGIOS KAFIRIS, administrador de empresas, RG n° 8.364.416-7-SSP/SP, CPF n°115.673.208-56, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Veiga Filho, n° 351, Apto.212, Bairro Higienópolis, na Capital deste Estado VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA, agricultor, RG n° 6.615.061-9-SSP/SP, CPF n° 005.222.498-84, e sua esposa CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PERREIRA do lar, RG n° 20.354.837-SSP/SP, CPF n° 218.223.228-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rodolfo Baldi; n° 769, na cidade de Tabapuã-SP; JOAQUIM ANTÔNIO ORLANDELI PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 25.215.096-X-SSP/SP, CPF n° 167.577.848-58, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n° 769, na cidade de Tabapuã-SP; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JÔNIO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 24.683.733-0-SSP/SP, CPF n° 265. 075. 768-08, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n° 769, na cidade de Tabapuã-SP; FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 24.842.002-1-



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

SSP/SP, CPF nº 225.666.888-69, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, e MUNICÍPIO DE TABAPUÃ, inscrito no CNPJ sob nº 45.128.816/0001-33, com sede na Avenida Rodolfo Baldi, nº 817, centro, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção: 30,435% para Maria Helena Figueiredo Pereira de Sousa; 8,3875% para Sérgio Benito de Sousa Júnior; 8,3875% para Maria Benito de Sousa Kafiris; 25,09% para Valentim Figueiredo do Valle Pereira e sua esposa; 6,74% para Joaquim Antônio Orlandeli Pereira; 6,74% para Valentim Figueiredo do Valle Pereira Júnior; 6,74% para Frederico Orlandeli do Valle Pereira e 7,45% ao Município de Tabapuã. REGISTROS ANTERIORES: nº 1, de 2 de dezembro de 1996, na matrícula nº 23.903; nº 1, de 3 de fevereiro de 1999, nº 7, de 17 de janeiro de 2007, nº 10 de 1º de outubro de 2012, nº 14, de 3 de outubro de 2017, ns. 19 e 20, de 9 de novembro de 2023, e nº 23, de 14 de novembro de 2023, todos na matrícula nº 27.828; nº 4, e 26 de Agosto de 2024, e nº 5, de 29 de agosto de 2024, ambas na matrícula nº 53.780, todas deste Oficial, objeto da Matrícula nº. 54.133 do 2º. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP;

II - 7,45% de "UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada Fazenda Fazendinha com 52,771-7 hectares e perímetro de 3.504,01 metros, designada Gleba B, constituída de parte do Quinhão II, destacado da Fazenda Fazendinha do Quinhão IX, encravado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, contendo casa de sede, garagem e prédio de máquina, de tijolos e coberto de telhas, terreiro atijolado e cimentado, curral de tábuas, com galpão e 7 casas de tijolos e coberta de telhas, situada no município de Tabapuã-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RANG-M-1433, de coordenadas -20°56'53.357" e -49°01'48.760", altitude 509,20m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matrícula nº 1.157), com os seguintes azimutes e distâncias: 96°11'e312,85 m até o vértice RANG-M-1432, de coordenadas -20°56'54.453" e -49°01'37.995", Altitude 504,50m; 96°07' e 312,50m até o vértice RANG-M-1431, de coordenadas -20°56'55.537" e -49°01'27.241", Altitude 477,52m; 96°17' e 7,00m até o Vértice RANG-V-2222, de coordenadas -20°56'55.562" e -49°01'27.000", Altitude 476,39m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matrícula nº 1.157), pelo Córrego da Limeira (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°09' e 7,77m até o vértice RANG-P-2370, de coordenadas -20°56'55.814" e -49°01'26.982', Altitude 476,41m; 163°44' e 37,77m até o vértice RANG-P-2371, de coordenadas -20°56'56.993" e -49°01'26.616", Altitude 476,02m; 178°22' e 25,45m até o vértice RANG-P-2372, de coordenadas -20°56'57.820" e -49°01'26.591", Altitude 476,18m; 1.88°39' e 11,51m até o vértice-RANG-P-2373, de coordenadas -20°56'58.190" e -49°01'26.651", Altitude 476,55m; 179°21' e 23,07m até o vértice RANG-P-2374, de coordenadas -20°56'58.940" e -49°01'26.642", Altitude 476,38m; 172°46' e 36,49m até o vértice RANG-P-2375, de coordenadas -20°57'00.117" e -49°01'26.483", Altitude 476,85m; 177°37' e 29,28m até o vértice-RANG-P-2376, de coordenadas -20°57'01.068" e -49°01'26.441", Altitude 476,87m; 171°19' e 18,20m até o vértice RANG-P-2377, de coordenadas -20°57'01.653" e -49°01'26.346", Altitude 476,67m; 188°43' e 11,42m até o vértice RANG-P-2378, de coordenadas -20°57'02.020" e -49°01'26.406", Altitude 476,93m; 180°46' e 29,74m até o vértice RANG-P-2379, de coordenadas -20°57'02.987" e -49°01'26.420", Altitude 477,22m; 195°06' e 15,07m até o vértice RANG-P-2380, de coordenadas -20°57'03.460" e -49°01'26.556", Altitude 476,75m; 147°45' e 7,20m até o vértice RANG-P-2381, de coordenadas -20°57'03.658" e -49°01'26.423", Altitude 476,84m; 168°55' e 25,57m até o vértice



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

RANG-P-2382, de coordenadas  $-20^{\circ}57'04.474''$  e  $-49^{\circ}01'26.253''$ , Altitude 477,04m;  $182^{\circ}45'$  e 8,99m até o vértice-RANG-P-2383, de coordenadas  $-20^{\circ}57'04.766''$  e  $-49^{\circ}01'26.268''$ , Altitude 476,88m;  $202^{\circ}35'$  e 10,76m até o vértice RANG-P-2384, de coordenadas  $-20^{\circ}57'05.089''$  e  $-49^{\circ}01'26.411''$ , Altitude 477,58m;  $182^{\circ}40'$  e 19,77m até o vértice RANG-P-2385, de coordenadas  $-20^{\circ}57'05.731''$  e  $-49^{\circ}01'26.443''$ , Altitude 476,97m;  $199^{\circ}44'$  e 18,99m até o vértice RANG-P-2386, de coordenadas  $-20^{\circ}57'06.312''$  e  $-49^{\circ}01'26.665''$ , Altitude 477,16m;  $200^{\circ}21'$  e 46,35m até o vértice RANG-P-2387, de coordenadas  $-20^{\circ}57'07.725''$  e  $-49^{\circ}01'27.223''$ , Altitude 477,32m;  $195^{\circ}51'$  e 25,07m até o vértice RANG-P-2388, de coordenadas  $-20^{\circ}57'08.509''$  e  $-49^{\circ}01'27.460''$ , Altitude 477,36m;  $180^{\circ}23'$  e 24,91m até o vértice RANG-P-2389, de coordenadas  $-20^{\circ}57'09.319''$  e  $-49^{\circ}01'27.466''$ , Altitude 477,43m;  $190^{\circ}51'$  e 30,07m até o vértice-RANG-P-2390, de coordenadas  $-20^{\circ}57'10.279''$  e  $-49^{\circ}01'27.662''$ , Altitude 477,51m;  $196^{\circ}58'$  e 12,67m até o vértice RANG-P-2391, de coordenadas  $-20^{\circ}57'10.673''$  e  $-49^{\circ}01'27.790''$ , Altitude 477,49m;  $203^{\circ}03'$  e 34,73m até o vértice RANG-P-2392, de coordenadas  $-20^{\circ}57'11.712''$  e  $-49^{\circ}01'28.261''$ , Altitude 477,36m;  $197^{\circ}09'$  e 32,90m até o vértice-RANG-P-2393, de coordenadas  $-20^{\circ}57'12.734''$  e  $-49^{\circ}01'28.597''$ , Altitude 477,66m;  $208^{\circ}45'$  e 8,53m até o vértice RANG-P-2394, de coordenadas  $-20^{\circ}57'12.977''$  e  $-49^{\circ}01'28.739''$ , Altitude 477,75m;  $195^{\circ}16'$  e 29,27m até o vértice RANG-P-2395, de coordenadas  $-20^{\circ}57'13.895''$  e  $-49^{\circ}01'29.006''$ , Altitude 478,14m;  $199^{\circ}51'$  e 24,23m até o vértice-RANG-P-2396, de coordenadas  $-20^{\circ}57'14.636''$  e  $-49^{\circ}01'29.291''$ , Altitude 478,29m;  $189^{\circ}05'$  e 34,39m até o vértice RANG-P-2397, de coordenadas  $-20^{\circ}57'15.740''$  e  $-49^{\circ}01'29.479''$ , Altitude 478,43m;  $195^{\circ}01'$  e 15,83m até o vértice RANG-P-2398, de coordenadas  $-20^{\circ}57'16.237''$  e  $-49^{\circ}01'29.621''$ , Altitude 478,38m;  $181^{\circ}06'$  e 59,68m até o vértice RANG-P-2399, de coordenadas  $-20^{\circ}57'18.177''$  e  $-49^{\circ}01'29.661''$ , Altitude 479,44m;  $183^{\circ}33'$  e 28,38m até o vértice RANG-P-2400, de coordenadas  $-20^{\circ}57'19.098''$  e  $-49^{\circ}01'29.722''$ , Altitude 479,39m;  $180^{\circ}36'$  e 27,16m até o vértice RANG-P-2401, de coordenadas  $-20^{\circ}57'19.981''$  e  $-49^{\circ}01'29.732''$ , Altitude 479,49m;  $192^{\circ}54'$  e 46,83m até o vértice RANG-P-2402, de coordenadas  $-20^{\circ}57'21.465''$  e  $-49^{\circ}01'30.094''$ , Altitude 479,47m;  $181^{\circ}01'$  e 17,87m até o vértice RANG-P-2403, de coordenadas  $-20^{\circ}57'22.046''$  e  $-49^{\circ}01'30.105''$ , Altitude 479,49m;  $168^{\circ}32'$  e 24,45m até o vértice RANG-P-2404, de coordenadas  $-20^{\circ}57'22.825''$  e  $-49^{\circ}01'29.937''$ , Altitude 479,53m;  $186^{\circ}40'$  e 12,42m até o vértice RANG-P-2405, de coordenadas  $-20^{\circ}57'23.226''$  e  $-49^{\circ}01'29.987''$ , Altitude 479,53m;  $157^{\circ}22'$  e 16,59m até o vértice RANG-P-2406, de coordenadas  $-20^{\circ}57'23.724''$  e  $-49^{\circ}01'29.766''$ , Altitude 479,55m;  $169^{\circ}13'$  e 19,47m até o vértice RANG-P-2407, de coordenadas  $-20^{\circ}57'24.346''$  e  $-49^{\circ}01'29.640''$ , Altitude 479,53m;  $177^{\circ}40'$  e 24,16m até o vértice RANG-P-2408, de coordenadas  $-20^{\circ}57'25.131''$  e  $-49^{\circ}01'29.606''$ , Altitude 479,51m;  $187^{\circ}41'$  e 59,75m até o vértice RANG-P-2409, de coordenadas  $-20^{\circ}57'27.056''$  e  $-49^{\circ}01'29.883''$ , Altitude 479,60m;  $172^{\circ}46'$  e 7,81m até o vértice RANG-P-2410, de coordenadas  $-20^{\circ}57'27.308''$  e  $-49^{\circ}01'29.849''$ , Altitude 479,55m;  $129^{\circ}47'$  e 24,18m até o vértice RANG-P-2411, de coordenadas  $-20^{\circ}57'27.811''$  e  $-49^{\circ}01'29.206''$ , Altitude 479,66m;  $163^{\circ}09'$  e 3,89m até o vértice RANG-P-2412, de coordenadas  $-20^{\circ}57'27.932''$  e  $-49^{\circ}01'29.167''$ , Altitude 479,53m;  $221^{\circ}29'$  e 7,72m até o vértice RANG-P-2413, de coordenadas  $-20^{\circ}57'28.120''$  e  $-49^{\circ}01'29.344''$ , Altitude 479,56m;  $192^{\circ}32'$  e 15,69m até o vértice RANG-P-2414, de coordenadas  $-20^{\circ}57'28.618''$  e  $-49^{\circ}01'29.462''$ , Altitude 479,34m;  $178^{\circ}30'$  e 28,89m até o vértice-RANG-P-2415, de coordenadas  $-20^{\circ}57'29.557''$  e  $-49^{\circ}01'29.436''$ , Altitude 481,91m;  $159^{\circ}46'$  e 9,44m até o vértice RANG-P-2416, de coordenadas  $-20^{\circ}57'29.845''$  e  $-49^{\circ}01'29.323''$ , Altitude 479,55m;  $184^{\circ}37'$  e 21,14m até o vértice RANG-P-2417, de coordenadas  $-20^{\circ}57'30.530''$  e  $-49^{\circ}01'29.382''$ , Altitude 480,61m;  $166^{\circ}21'$  e 18,86m até o vértice RANG-P-2418, de



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

coordenadas  $-20^{\circ}57'31.126''$  e  $-49^{\circ}01'29.228''$ , Altitude 479,46m; deste segue confrontando com um Terreno denominado Área Remanescente (matrícula nº 23812), com o seguinte azimute e distância:  $263^{\circ}16'$  e 23,39m até o vértice RANG-M-1649, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.215''$  e  $-49^{\circ}01'30.032''$ , Altitude 480,98m; deste segue confrontando com a Avenida Benjamin Constant (matrícula nº12.483), Terreno2, com os seguintes azimutes e distâncias:  $264^{\circ}14'$  e 9,20m até o vértice RANG-P-2419, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.245''$  e  $-49^{\circ}01'30.349''$ , Altitude 480,97m;  $193^{\circ}20'$  e 7,02m até o vértice RANG-M-1648, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.467''$  e  $-49^{\circ}01'30.405''$ , Altitude 481,10m; deste segue confrontando com imóvel urbano (matrícula nº3.217), com o seguinte azimute e distância:  $264^{\circ}29'$  e 40,11m até o vértice RANG-M-1647, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.592''$  e  $-49^{\circ}01'31.787''$ , Altitude 481,54m; deste segue confrontando com a casa nº 170 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº11.166), com o seguinte azimute e distância:  $266^{\circ}54'$  e 21,67m até o vértice RANG-M-1650, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.630''$  e  $-49^{\circ}01'32.536''$ , Altitude 482,36m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº147 da Avenida Floriano Peixoto(matrícula nº 19.186), com o seguinte azimute e distância:  $268^{\circ}39'$  e 5,23m até o vértice RANG-M-1651, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.634''$  e  $-49^{\circ}01'32.717''$ , Altitude 482,65m; deste segue confrontando com a Avenida Floriano Peixoto (matrícula nº14.937), com o seguinte azimute e distância:  $269^{\circ}29'$  e 14,01m até o vértice RANG-M-1652, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.638''$  e  $-49^{\circ}01'33.202''$ , Altitude 482,80m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 132 da Avenida Floriano Peixoto (matrícula nº 16.433), com o seguinte azimute e distância:  $264^{\circ}04'$  e 39,94m até o vértice RANG-M-1653, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.772''$  e  $-49^{\circ}01'34.577''$ , Altitude 482,89m; deste segue confrontando com um imóvel urbano (matrícula nº16.356), com o seguinte azimute e distância:  $258^{\circ}06'$  e 15,68m até o vértice RANG-P-2420, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.877''$  e  $-49^{\circ}01'35.108''$ , Altitude 482,65m; deste segue confrontando com um imóvel urbano (matrícula nº 23.535), com o seguinte azimute e distância:  $260^{\circ}51'$  e 3,10 m até o vértice RANG-V-2275, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.893''$  e  $-49^{\circ}01'35.214''$ , Altitude 482,56m; deste segue confrontando com o prédio nº 1.134 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº29.904), com o azimute e distância:  $261^{\circ}14'$  e 13,33m até o vértice RANG-V-2223, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.959''$  e  $-49^{\circ}01'35.670''$ , Altitude 484,15m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº1.150 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 1.798), com o seguinte azimute e distância:  $17^{\circ}37'$  e 6,58m até o vértice RANG-V-2224, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.755''$  e  $-49^{\circ}01'35.601''$ , Altitude 479,90m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº1.150 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº1.798), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias:  $246^{\circ}08'$  e 6,92m até o vértice RANG-P-2421, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.846''$  e  $-49^{\circ}01'35.820''$ , Altitude 479,82m;  $236^{\circ}47'$  e 2,87m até o vértice RANG-V-2225, de coordenadas  $-20^{\circ}57'31.897''$  e  $-49^{\circ}01'35.903''$ , Altitude 479,78m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 1.168 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº4.515), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com o seguinte azimute e distância:  $236^{\circ}30'$  e 24,91m até o vértice RANG-V-2226, de coordenadas  $-20^{\circ}57'32.344''$  e  $-49^{\circ}01'36.622''$ , Altitude 480,18m; deste segue confrontando com a casa nº336 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 22.768), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias:  $236^{\circ}33'$  e 26,35m até o vértice RANG-V-2227, de coordenadas  $-20^{\circ}57'32.816''$  e  $-49^{\circ}01'37.383''$ , Altitude 480,52m;  $252^{\circ}05'$  e 32,61m até o vértice RANG-V-2228, de coordenadas  $-20^{\circ}57'33.142''$  e  $-49^{\circ}01'38.457''$ , Altitude 480,93m; deste segue confrontando com um Terreno designado Parte2, da Rua Dr.



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

Joaquim Machado (matrícula n<sup>o</sup> 42.752), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°07' e 15,33m até o vértice RANG-P-2422, de coordenadas -20°57'33.295" e -49°01'38.962", Altitude 481,13m; 239°50' e 22,72m até o vértice RANG-P-2423, de coordenadas -20°57'33.666" e -49°01'39.642", Altitude 483,98m; deste segue confrontando com um Terreno urbano denominado Avenida Delfino-Thomaz Ferreira (matrícula n<sup>o</sup> 19.256), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°28' e 28,71m até o vértice RANG-P-2424, de coordenadas -20°57'34.154" e -49°01'40.489", Altitude 482,31m; 236°30' e 6,13m até o vértice RANG-P-2425, de coordenadas -20°57'34.264" e -49°01'40.666", Altitude 481,96m; deste segue confrontando com uma Área destinada a abertura da Avenida Delfino Thomaz Ferreira (matrícula n<sup>o</sup> 18.323), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com o seguinte azimute e distância: 249°58' e 33,76m até o vértice RANG-P-2426, de coordenadas -20°57' 34.640" e -49°01'41.764", Altitude 483,89m; deste segue confrontando com a Área Verde, pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°11' e 23,46m até o vértice RANG-P-2427, de coordenadas -20°57'34.911" e -49°01'42.523", Altitude 482,39m; 248°59' e 4,89m até o vértice RANG-V-2230, de coordenadas -20°57'34.968" e -49°01'42.681", Altitude 482,08m; deste segue confrontando com a Avenida Hugo Campos (matrícula n<sup>o</sup> 19.799), com os seguintes azimutes e distâncias: 00°22' e 13,26 m até o vértice RANG-M-1473, de coordenadas -20°57'34.537" e -49°01'42.678", Altitude 489,48m; 00°26' e 74,99 m até o vértice RANG-M-1472, de coordenadas -20°57'32.099" e -49°01'42.658", Altitude 494,92m; 00°33' e 122,39m até o vértice RANG-M-1471, de coordenadas -20°57' 28.120 " e -49°01'4 2.617", Altitude 500,81m; 355°38' e 104,48m até o vértice RANG-M-1470, de coordenadas -20°57'24.733" e -49°01'42.892", Altitude 502,59m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 12,00 metros), da Estrada Municipal (TAB-149), sentido Olímpia/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°59' e 56,76m até o vértice RANG-V-2231, de coordenadas -20°57'22.890" e -49°01'42.995", Altitude 503,59m; 356°20' e 49,40m até o vértice RANG-V-2232, de coordenadas -20°57'21.287" e -49°01'43.104", Altitude 503,92m; 355°13' e 62,19m até o vértice RANG-V-2233, de coordenadas -20°57'19.272" e -49°01'43.283", Altitude 504,09m; 356°04' e 53,09m até o vértice RANG-V-2234, de coordenadas -20°57'17.550" e -49°01'43.409", Altitude 504,34m; 355°49' e 43,61m até o vértice RANG-V-2235, de coordenadas -20°57'16.136" e -49°01'43.519", Altitude 504,68m; 355°42' e 52,59m até o vértice RANG-V-2236, de coordenadas -20°57'14.431" e -49°01'43.655", Altitude 505,45m; 357°30' e 41,84m até o vértice RANG-V-2237, de coordenadas -20°57'13.072" e -49°01'43.718", Altitude 506,31m; 357°36' e 66,37m até o vértice RANG-V-2238, de coordenadas -20°57'10.916" e -49°01'43.814", Altitude 508,35m; 357°07' e 59,44m até o vértice RANG-V-2239, de coordenadas -20°57'08.986" e -49°01'43.917", Altitude 509,83m; 357°49' e 60,76m até o vértice RANG-V-2240, de coordenadas -20°57'07.012" e -49°01'43.997", Altitude 511,64m; 355°54' e 53,07m até o vértice RANG-V-2241, de coordenadas -20°57'05.291" e -49°01'44.128", Altitude 513,86m; 357°53' e 45,64m até o vértice RANG-V-2242, de coordenadas -20°57'03.808" e -49°01'44.186", Altitude 515,58m; 357°30' e 27,18m até o vértice RANG-V-2243, de coordenadas -20°57'02.925" e -49°01'44.227", Altitude 516,14m; 356°16' e 40,87m até o vértice RANG-V-2244, de coordenadas -20°57'01.599" e -49°01'44.319", Altitude 515,87m; 348°10' e 31,02m até o vértice RANG-V-2245, de coordenadas -20°57'00.612" e -49°01'44.539", Altitude 515,44m; 336°00' e 34,74m até o vértice RANG-V-2246, de coordenadas -20°56'59.580" e -49°01'45.028", Altitude 514,84m; 330°33' e 51,43m até o





# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

vértice RANG-V-2247, de coordenadas -20°56'58.124" e 149°01'45.903", Altitude 513,45m; 330°34' e 46,58m até o vértice-RANG-V-2248, de coordenadas -20°56'56.805" e -49°01'46.695", Altitude 512,03m; 331°15'e66,44m até o vértice RANG-V-2249, de coordenadas -20°56'54.911" e -49°01'47.801", Altitude 509,26m; 329°45' e 28,62m até o vértice RANG-V-2250, de coordenadas -20°56'54.107" e -49°01'48.300", Altitude 508,42m; 330°03'e 26,62m até o vértice RANG-M-1433, ponto inicial da descrição deste perímetro. CADASTROS: INCRA nº950.165.986.747-0, área total de 129,9854 hectares, módulo rural, 4577 hectares, nº de módulo rurais 13,49, módulo fiscal 16,0000 hectares, nº de módulos fiscais 8,1241, e fração mínima de parcelamento 2,00 hectares, com a denominação, Fazenda Fazendinha; RECEITA FEDERAL nº O.308.402-7; CAR:) SP-3552601 -35B8.2B68.6E9D.45B5.ABA8.51D3.63CA.B352. CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO: nº 5d68c666-b0bc-4be3-8093-906fd0379506. PROPRIETÁRIOS: MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA, brasileira, viúva, professora, aposentada do, RG nº4.902.486-SSP/SP, CPF nº 245.877.498-93, residente e domiciliada na Rua Pará, 891, nesta cidade; SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, RG nº21.634.844-4-SSP/SP, CPF nº121.785.588-28, residente e domiciliado na Rua Pará, nº891, nesta cidade; MARIA BENITO DE SOUSA KAFIRIS, arquiteta, RG nº 21.634.116-SSP/SP, CPF nº 181.394.908-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6. 515/77, com GEORGIOS KAFIRIS, administrador de empresas, RG nº 8.364.416-7-SSP/SP, CPF nº 115.673.208-56, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Veiga Filho, nº 351, Apto. 212, Bairro Higienópolis, na Capital deste Estado; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA, agricultor, RG nº 6.615.061-9-SSP/SP, CPF nº 005.222.498-84, e sua esposa CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, do lar, RG nº 20.354.837-SSP/SP, CPF nº 218.223.228-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção de 22,88% do imóvel; JOAQUIM ANTÔNIO ORLANDELI PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 25.215.096-X-SSP/SP, CPF nº 167.577.848-58, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção 9,32% do imóvel; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 24.683.733-0-SSP/SP, CPF nº 265.075.768-08, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção 9,32% do imóvel; FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 24.842.002-1-SSP/SP, CPF nº 225.666.888-69, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção de 9,32% do imóvel, e MUNICÍPIO DE TABAPUÃ, inscrito no CNPJ sob nº45.128.816/0001-33, com sede na Avenida Rodolfo Baldi, nº 817, centro, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção: 7,45% do imóvel; para Maria Helena Figueiredo Pereira de Sousa, na seguinte proporção: 30,435% do imóvel; para Sérgio Benito de Sousa Júnior, 8,3875%; para Maria Benito de Sousa Kafiris, 8,3875%", objeto da Matrícula nº. 53.781 do 2º. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP.

**Parágrafo único.** De acordo com o Valor da Terra Nua – VTN vigente no Município, o valor das áreas descritas é de R\$ 520.340,90, conforme anexo único.

**Art. 2º** A área descrita no artigo anterior será permutada com MARIA HELENA



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUZA, SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, MARIA BENITO KAFIRIS, VALENTIM DO VALLE PEREIRA, CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, JOAQUIM ANTONIO ORLANDELI PEREIRA, VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JUNIOR e FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, pela área abaixo descrita:

- 92,55% de "UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada Fazenda Fazendinha com 9,7299 hectares e perímetro de 1.251,03 metros, designada Gleba A2, desmembrada da Gleba A, constituída de parte do Quinhão II, destacado da Fazenda Fazendinha do Quinhão IX, encravado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, sem benfeitorias, situada no município de Tabapuã-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RANG-M-1440, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'08.732''$  e  $-49^{\circ} 02'35.115''$ , Altitude 533,06m; deste segue confrontando com uma a Fazenda Fazendinha - Gleba A1 (matrícula n<sup>o</sup> 54.133), com os seguintes azimutes e distâncias:  $108^{\circ} 12'$  e 320,30 m até o vértice RANG-M-6217, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'11.986''$  e  $-49^{\circ} 02'24.584''$ , Altitude 528,62m;  $119^{\circ} 13'$  e 265,07 m até o vértice RANG-M-6218, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'20.124''$  e  $-49^{\circ} 02'27.604''$ , Altitude 525,98m;  $199^{\circ} 09'$  e 65,09 m até o vértice RANG-M-6219, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'22.123''$  e  $-49^{\circ} 02'28.343''$ , Altitude 525,95m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 30,00 metros), da Rodovia Vicinal José Maria Albuquerque (TAB-030), sentido Uchôa/SP, com os seguintes azimutes e distâncias:  $297^{\circ}14'$  e 42,27 m até o vértice RANG-V-2272, de coordenadas  $-20^{\circ}57'21.494''$  e  $-49^{\circ}02'29.644''$ , Altitude 527,49m;  $297^{\circ}17'$  e 112,97m até o vértice RANG-V-2273, de coordenadas  $-20^{\circ} 57'19.810''$  e  $-49^{\circ} 02'33.119''$ , Altitude 530,71m;  $297^{\circ} 33'$  e 113,32 m até o vértice RANG-V-2274, de coordenadas  $-20^{\circ}57'18.105''$  e  $-49^{\circ}02'36.596''$ , Altitude 534,22m;  $297^{\circ}45'$  e 53,68 m até o vértice RANG-M-1441, de coordenadas  $-20^{\circ}57'17.292''$  e  $-49^{\circ}02'38.240''$ , Altitude 536,71m; deste segue confrontando com uma Área de Terras Destacada do Quinhão n<sup>o</sup> I da Fazenda Fazendinha (matrícula n<sup>o</sup> 28.502), com o seguinte azimute e distância:  $18^{\circ} 55'$  e 278,33 m até o vértice RANG-M-1440, ponto inicial da descrição deste perímetro. CADASTROS: INCRA n<sup>o</sup> 950.165.986.747-0, área total de 129,9854 hectares, módulo rural 16,0082 hectares, n<sup>o</sup> de módulos rurais 7,97, módulo fiscal 16,0000 hectares, n<sup>o</sup> de módulos fiscais 8,1241, e fração mínima de parcelamento 2,00 hectares, com a denominação de Fazenda Fazendinha; RECEITA FEDERAL n<sup>o</sup> 0.308.402-7; CAR: SP 3552601-35B8.2B68.6E9D.45B5.ABA8.51D3.63CA.B352. CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO: n<sup>o</sup> 09ab6768-c29c-4ad2-9a73-b621e4490d80. PROPRIETÁRIOS: MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA, brasileira, viúva, professora aposentada, RG n<sup>o</sup>4.902.486-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 245.877.498-93, residente e domiciliada na Rua Pará, n<sup>o</sup> 891, nesta cidade; SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, RG n<sup>o</sup>21.634.844-4-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 121.785.588-28, residente e domiciliado na Rua Pará, n<sup>o</sup>891, nesta cidade; MARIA BENITO DE SOUSA KAFIRIS, arquiteta, RG n<sup>o</sup> 21.634.116-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 181.394.908-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n<sup>o</sup> 6.515/77, com GEORGIOS KAFIRIS, administrador de empresas, RG n<sup>o</sup> 8.364.416-7-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 115.673.208-56, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Veiga Filho, n<sup>o</sup> 351, Apto. 212, Bairro Higienópolis, na Capital deste Estado; VA-LENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA, agricultor, RG n<sup>o</sup> 6.615.061-9-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 005.222.498-84, e sua esposa CARMEM NAYONE ORLANDELI DO



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

VALLE PEREIRA, do lar, RG n<sup>o</sup> 20.354.837-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 218.223.228-12, brasileiros, casados pelo regi-me da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n<sup>o</sup> 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rodolfo Baldi, n<sup>o</sup> 769, na cidade de Tabapuã-SP; JOAQUIM ANTÔNIO ORLANDELI PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n<sup>o</sup> 25.215.096-X-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 167. 577. 848-58, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n<sup>o</sup> 769, na cidade de Tabapuã-SP; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n<sup>o</sup> 24.683.733-0-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 265. 075. 768-08, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n<sup>o</sup> 769, na cidade de Tabapuã-SP; FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n<sup>o</sup> 24.842.002-1-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 225.666.888-69, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n<sup>o</sup> 769, na cidade de Tabapuã-SP, e MUNICÍPIO DE TABAPUÃ, inscrito no CNPJ sob n<sup>o</sup> 45.128.816/0001-33, com sede na Avenida Rodolfo Baldi, n<sup>o</sup> 817, centro, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção: 30,435% para Maria Helena Figueiredo Pereira de Sousa; 8,3875% para Sérgio Benito de Sousa Júnior; 8,3875% para Maria Benito de Sousa Kafiris; 25,09% para Valentim Figueiredo do Valle Pereira e sua esposa; 6,74% para Joaquim Antônio Orlandeli Pereira; 6,74% para Valentim Figueiredo do Valle Pereira Junior; 6,74% para Frederico Orlandeli do Valle Pereira, e 7,45% ao Município de Tabapuã. REGISTROS ANTERIORES: n<sup>o</sup> 1, de 2 de Dezembro de 1996, matrícula n<sup>o</sup> 23.903; n<sup>o</sup> 1, de 3 de Fevereiro de 1999, n<sup>o</sup> 7, de 17 de Janeiro de 2007, n<sup>o</sup> 10, de 1 de Outubro de 2012, n<sup>o</sup> 14 de 3 de Outubro de 2017, ns. 19 e 20, de 9 de Novembro de 2023, e n<sup>o</sup> 23, de 14 de Novembro de 2023, todos na matrícula n<sup>o</sup> 27.828; n<sup>o</sup> 4 de 26 de Agosto de 2024, e n<sup>o</sup> 5, de 29 de Agosto de 2024, ambas na matrícula n<sup>o</sup> 53.780, todas deste Oficial", objeto da Matrícula n<sup>o</sup>. 54.134 do 2<sup>o</sup>. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP.

**§ 1<sup>o</sup>** De acordo com o Valor da Terra Nua – VTN vigente no Município, o valor da área é de R\$ 520.354,46, conforme anexo único.

**Art. 3<sup>o</sup>** A permuta autorizada somente será levada a cabo mediante renúncia expressa dos proprietários dos imóveis descritos no art. 2<sup>o</sup>. ao crédito relativo à diferença dos valores dos imóveis objeto desta Lei.

**Art. 4<sup>o</sup>** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Paço Municipal “Waldomiro Xavier de Souza Filho”**, aos 09 dias do mês de setembro do ano de 2024.

**SILVIO CÉSAR SARTORELLO**

Prefeito Municipal

*Registrada e publicada em local de costume na data supra.*

**EVERSON RECHI**

Responsável pelo expediente  
da Diretoria Administrativa